



## Die Stadt Goch

### Lage

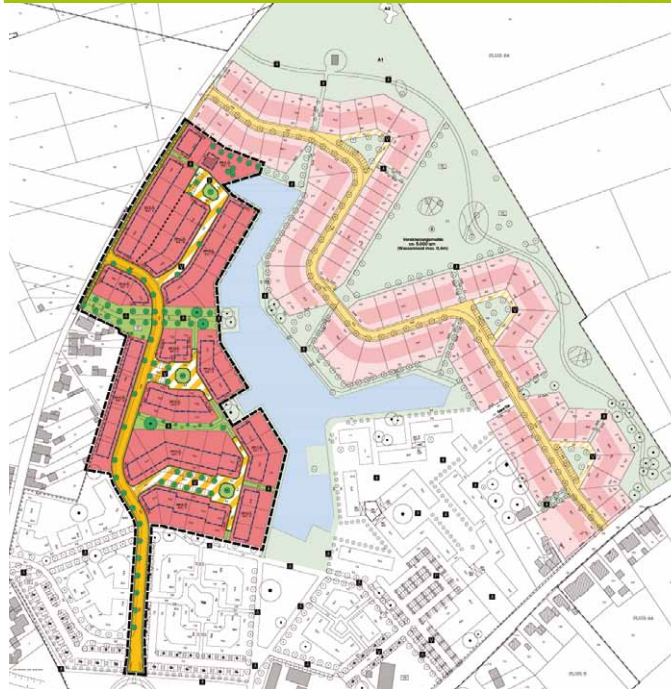
Die „miteinander Stadt“ Goch beheimatet als mittelgroße Stadt rund 35.000 Menschen im Zentrum und den Ortschaften Pfalzdorf, Hülm, Asperden, Kessel, Hassum, Hommersum und Nierswalde. Die einstige Weberstadt des Kreises Kleve liegt am unteren linken Niederrhein im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen.



### Ehemalige Kaserne

Bevor das Gebiet zum heutigen Neu-See-Land wurde, stand dort die Reichswaldkaserne. Bis 2005 haben hier viele hundert Soldaten und Zivilisten aus der Umgebung gearbeitet. Seit 1953 war dieses Areal NATO-Geschwader-Hauptquartier, ein englisches Hoheitsgebiet. 1956 wurde Goch Standort der gerade gegründeten Bundeswehr. 2005 erfolgte die Schließung der Kaserne und acht Jahre später der Abriss.

Haben wir Ihr  
Interesse geweckt?



Wir beraten Sie gerne!

#### KONTAKT

GO! - Die Gocher Stadtentwicklungsgesellschaft mbH  
Jurgensstraße 6  
47574 Goch

#### IHRE ANSPRECHPARTNER:

Rüdiger Wenzel  
Tel.: 0 28 23 / 9718 - 126  
Fax: 0 28 23 / 9718 - 726  
Ruediger.Wenzel@goch.de

Anna Fischer  
Tel.: 0 28 23 / 97 18 - 133  
Fax: 0 28 23 / 97 18 - 633  
Anna.Fischer@goch.de

[www.goch.de/neu-see-land](http://www.goch.de/neu-see-land)



Neu-See-Land –  
Wohnen und Wohlfühlen  
am Wasser.





## Das Baugebiet

Wo Wasser auf Wiese trifft, werden Stadt und Land vereint.  
Herzlich Willkommen in Neu-See-Land!

## Wohnen am Wasser

Ein neues Zuhause am Wasser: Gochs größtes Neubaugebiet wird derzeit entwickelt und hat bereits etliche Bewohner gefunden. Das Herzstück bildet der neu angelegte See mit einer Fläche von rund zwei Hektar. Genießen Sie diese außergewöhnliche Atmosphäre.

## Aufenthaltsqualität

Die Ruhe der Natur vor der eigenen Haustür genießen oder in den Trubel der Stadt eintauchen – Neu-See-Land ist naturnah und dennoch im Zentrum des Geschehens. Es bietet eine hohe Aufenthaltsqualität mit einer Heimat zum Wohlfühlen, einem Platz zum Niederlassen und Ankommen.

## Generationen miteinander

Neu-See-Land setzt die in Goch gelebte Philosophie „miteinander der Stadt“ um. Ein Ort für Menschen jeder Generation: Kinder können toben, Eltern sich entspannen, Senioren ihren wohlverdienten Ruhestand genießen.



## Die Grundstücke

### Grundstückgrößen

Etwa 300 Grundstücke werden auf dem Gelände von Neu-See-Land bebaut. Dabei besteht die Auswahl zwischen unterschiedlichen Grundstücksgrößen und Häusertypen. Diese sind individuell zugeschnitten: von Grundstücken mit kleinem Garten und einer Größe zwischen 300 und 400 Quadratmetern bis zu Grundstücken für Mehrfamilienhäuser mit Platz bis zu 900 Quadratmetern und mehr.

„Die Grundstücke sind umgeben von idyllischer Landschaft, sie liegen nah zur Innenstadt und bieten einen See vor der Haustür. Atemberaubend!“

### Nachbarschaft

Eine neue Gemeinschaft entsteht, in der Nachbarschaft ein wichtiger Bestandteil des Alltags ist. Um diese zu fördern, bietet Neu-See-Land viele Möglichkeiten der sozialen Anbindung. Sei es ein gutes Gespräch bei einer Tasse Kaffee, ein Spaziergang am Feierabend um den See, gemeinsames Toben der Kinder auf dem Spielplatz oder ein Besuch beim Nachbarn im neuen Eigenheim: Neu-See-Land verbindet!



### Infrastruktur

Herausragend ist die infrastrukturelle Lage des Gebietes. Einkäufe des alltäglichen Bedarfs können problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigt werden. Die Anbindung zur Autobahn 57 ermöglicht auch Berufspendlern schnelle Wege zum Arbeitsplatz, beispielsweise über die niederländische Grenze oder ins Ruhrgebiet. Der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe, und der Flughafen Niederrhein in Weeze ist in 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der angrenzende ÖPNV-Haltepunkt des Stadtbusnetzes Goch macht es für jeden Neu-See-Land-Bewohner möglich, auch ohne Auto flexibel zu sein.

